

	Microzona	Valore venale area fabbricabile Mq. (25%)	Valore venale base terreno edificabile avente indice edificabilità 0,70/mq. o superiore decorrenza 1.1.2015 €/mq.
1	Roseto Capoluogo		
	fogli mappa catastale nn. 33 - 34 - 40 - 47		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	1.342,79	335,70
	Valore Agenzia del territorio		
	Zona centrale		
	Min	1.600,00	400,00
	Max	2.400,00	600,00
	Zona semicentrale		420,00
	Min	1.200,00	300,00
	Max	1.800,00	450,00
	Min	880,00	220,00
	Max	1.300,00	325,00
2	Borsacchio		
	foglio mappa catastale n. 26		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	929,62	232,41
	Valore Agenzia del territorio		
	Min	680,00	170,00
	Max	1.100,00	275,00
3	Montepagano - Voltarrostro		
	fogli mappa catastale nn. 29 -38 - 45 - 46 - 53 - 54 - 55		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	929,62	232,41
	Valore Agenzia del territorio		
	Zona Montepagano		
	Min	780,00	195,00
	Max	1.100,00	275,00
	Zona Voltarrostro		126,00
	Min	880,00	220,00
	Max	1.300,00	325,00
4	S.Lucia - Casale Thaulero		
	fogli mappa catastale nn. 41 - 42 - 43 - 48 - 49 - 51		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	929,62	232,41
	Valore Agenzia del territorio		
	Zona Santa Lucia		
	Min	740,00	185,00
	Max	1.100,00	275,00
	Zona Casale Thaulero		91,00
	Min	740,00	185,00
	Max	1.100,00	275,00
5	Cologna Spiaggia - Piane Tordino		
	fogli mappa catastale nn. 1 - 2 - 3 - 4		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	929,62	232,41
	Valore Agenzia del territorio		
	Zona Cologna Spiaggia		
	Min	950,00	237,50
	Max	1.400,00	350,00
	Zona Piane Tordino		91,00
	Min	680,00	170,00
	Max	1.000,00	250,00
6	Cologna Paese		
	fogli mappa catastale nn. 18 - 19 - 22		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	929,62	232,41
	Valore Agenzia del territorio		
	Min	680,00	170,00
	Max	1.000,00	250,00
7	Zona rurale e piccoli nuclei abitati (E3)		
	altri		
	Valore max Mq. Del. C.C. 7/1999	619,75	154,94
	Valore Agenzia del territorio		
	Min	680,00	170,00
	Max	1.000,00	250,00

Per le aree soggette all'approvazione dei piani attuativi il valore è ridotto del 50% fino all'approvazione definitiva degli stessi piani attuativi

Per i fogli di mappa catastale non individuati si applicano i valori della zona più vicina/similare, fermo restando il valore residuale di € 35/mq. da applicare per le sole zonerali e per i piccoli nuclei abitati (E3)